

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «СтройСервисПроект»



Романов В.Ю.
«01» сентября 2018 года
к приказу №14/р
от «03» сентября 2018 года

РЕГЛАМЕНТ

**по организации и проведению
негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) результатов инженерных изысканий
(новая редакция)**

1. Общие положения.

1.1. Настоящий Регламент устанавливает последовательность и сроки процедур (действий) и (или) принятия решений по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, осуществляемых по запросу (заявлению) физического или юридического лица либо их уполномоченных представителей (далее - Регламент).

1.2. Негосударственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее - экспертиза) проводится ООО «СтройСервисПроект» в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (действующая редакция);

Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральным законом от 02 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (действующая редакция);

Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (действующая редакция);

постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (действующая редакция);

Постановление Правительства РФ от 31.03.2012 № 272 "Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий" (действующая редакция);

постановлением Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (действующая редакция);

постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (действующая редакция);

приказом Минстроя РФ от 8 июня 2018 года № 341/пр «Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;

приказом Минстроя РФ от 12 мая 2017 года №783 «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта, объектов капитального строительства»;

приказом Минстроя РФ от 22 февраля 2018 № 115/пр «Об утверждении порядка ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и предоставления содержащихся в нем сведений и документов»;

и другими нормативно-правовыми актами, регулирующими деятельность организаций по проведению негосударственной экспертизы, а также настоящим Регламентом.

Место нахождения ООО «СтройСервисПроект»: 125459, г. Москва, Бульвар Яна Райниса дом 6, корпус 1, к 2.

Почтовый адрес для направления документов и обращений: 125485, г. Москва, бульвар Яна Райниса, дом 6, корп. 1, оф. 2.

Официальный электронный адрес для обращений - expssp@mail.ru

Телефон для справок – +7 (495)948-44-10.

Официальный сайт размещен в сети Интернет по адресу: <http://ssproekt.ru>

График работы: понедельник - пятница с 10.00 до 18.00 часов, без перерыва на обед.

2. Основные понятия, используемые в Регламенте.

2.1. Заявитель - застройщик, технический заказчик или уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившиеся с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

2.2. Заявление - письменное обращение Заявителя в ООО «СтройСервисПроект», составленное по правилам служебной переписки, установленным в Российской Федерации и содержащее:

сведения об объекте негосударственной экспертизы;

идентификационные сведения об объекте капитального строительства;

идентификационные сведения о Заявителе, Застройщике и Техническом заказчике;

перечень документов, послуживших основанием для разработки документации, представляемой на негосударственную экспертизу;

перечень результатов инженерных изысканий, представляемых на негосударственную экспертизу и идентификационные сведения о лицах их выполнивших;

перечень проектной документации, представляемой на негосударственную экспертизу и идентификационные сведения о лицах, осуществивших ее подготовку;

документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении негосударственной экспертизы (далее - договор) должны быть оговорены специально.

выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, действительная на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) (представляется в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий);

документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (предоставляется, если не представлена выписка из реестра членов СРО)

выписка (выписки) из Единого государственного реестра юридических лиц;

выписка (выписки) из реестра акционеров (для исполнителей работ, являющихся юридическими лицами, созданными в организационно-правовой форме акционерных обществ);

договор (договоры) подряда на подготовку проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, в том числе в случае привлечения к исполнению обязательств по договору (договорам) иных лиц договор (договоры), заключенный (заключенные) генеральным подрядчиком с субподрядчиками;

документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику).

Сведения, указываемые в Заявлении, служат основанием для составления договора о проведении негосударственной экспертизы, расчета ее стоимости и внесения в реестр выданных заключений.

Форма Заявления приведена в приложении 1 к Регламенту.

2.3. Объект негосударственной экспертизы - документация и другие материалы, представляемые Заявителем для проведения негосударственной экспертизы в форме электронных документов с использованием электронного адреса для обращений экспертной организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях - также с использованием сервиса «личный кабинет» федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» при условии регистрации заявителя и экспертной организации в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме». При этом:

а) документы подписываются лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом «Об электронной подписи»;

б) по формату документы должны соответствовать требованиям, утвержденным Минстроя РФ, к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

К объектам негосударственной экспертизы относятся:

результаты инженерных изысканий;

проектная документация;

проектная документация и результаты инженерных изысканий.

3. Представление документов для проведения негосударственной экспертизы.

3.1. Документы, предназначенные для проведения негосударственной экспертизы, представляются Заявителем в электронном виде, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Изменения в проектную документацию могут осуществляться в форме:

- замены, добавления или исключения отдельных листов тома;

- замены (перевыпуска) тома - при его полной переработке;

- выпуска дополнительных томов,

в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации».

3.2. Для проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, в том числе повторной, представляются:

заявление;

результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;

копии заданий на выполнение инженерных изысканий и программ на выполнение инженерных изысканий, результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;

выписка из реестра членов саморегулируемой организации членом которой является исполнитель работ по выполнению инженерных изысканий, действительная на дату передачи результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику).

3.3. Для проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий для типовой проектной документации, представляются:

заявление;

копии заданий и программ на выполнение инженерных изысканий, результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;

положительное заключение негосударственной экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации (модифицированной типовой проектной документации), выданное любому лицу;

документ, подтверждающий право застройщика (технического заказчика) на использование типовой проектной документации, исключительное право на которую принадлежит иному лицу (договор об отчуждении исключительного права, лицензионный договор, сублицензионный договор и тому подобные);

документ, подтверждающий соответствие климатических и иных условий, в которых типовая проектная документация запланирована к повторному применению, условиям, с учетом которых она была разработана для первоначального применения. Форма указанного документа утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по реализации государственной политики, оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства;

проектная документация по внешним инженерным сетям и конструктивным решениям фундаментов, в случае если при применении типовой проектной документации требуется подготовка проектной документации по внешним инженерным сетям и конструктивным решениям фундаментов;

выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, действительная на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) (представляется в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий).

3.4. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации после проведения экспертизы результатов инженерных изысканий, в том числе повторной, представляются:

заявление;

копия задания на проектирование;

проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации;

положительное заключение государственной или негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий;

выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи проектной документации застройщику (техническому заказчику).

3.5. Для проведения негосударственной экспертизы одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе повторной, представляются:

заявление;

копии заданий и программ на выполнение инженерных изысканий; результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;

копия задания на проектирование;

проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации;

выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, действительная на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) (представляется в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий).

3.6. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, за исключением проектной документации линейных объектов, представляются следующие разделы:

пояснительная записка с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования и техническими условиями;

схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка;

архитектурные решения;

конструктивные и объемно-планировочные решения;

сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (в

случае, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения);

проект организации строительства;

проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

перечень мероприятий по охране окружающей среды;

перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда;

требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства;

перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;

иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

3.7. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации линейных объектов представляются разделы:

пояснительная записка;

проект полосы отвода;

технологические и конструктивные решения линейного объекта, искусственные сооружения, здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта;

проект организации строительства;

проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта;

мероприятия по охране окружающей среды;

мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;

требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

3.8. Необходимость представления на негосударственную экспертизу разделов проектной документации, наличие которых согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации и Положению, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, не является обязательным, определяется Заявителем и указывается в Заявлении.

3.9. Проектная документация может представляться применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

3.10. Объект негосударственной экспертизы представляется в форме электронных документов с использованием электронного адреса для обращений экспертной организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Документы, представляемые в электронной форме, подписываются руководителем организации или уполномоченным им лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом "Об электронной подписи".

Форматы и структура документов, представляемых в электронной форме должны отвечать требованиям, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 ноября 2014 года № 728/пр «Об

утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

3.11 Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий могут быть направлены повторно (2 и более раз) на негосударственную экспертизу:

после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении негосударственной экспертизы;

при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства;

при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, в части изменения технических решений, которые не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства (по инициативе Застройщика или Технического заказчика).

3.12. Заявителю может быть отказано в принятии документации на негосударственную экспертизу по основаниям, предусмотренным частью 8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

отсутствие в составе проектной документации разделов, предусмотренных частями 12 и 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

подготовка проектной документации лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

отсутствие результатов инженерных изысканий, указанных в части 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или отсутствие положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае, если результаты инженерных изысканий были направлены на экспертизу до направления на экспертизу проектной документации);

несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на негосударственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

направление на негосударственную экспертизу не всех документов, предусмотренных Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 11 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

а также в случае, если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий подлежат представлению на государственную экспертизу.

4. Проверка документации, представленной для проведения негосударственной экспертизы.

4.1. Заявитель представляет заявление и объект негосударственной экспертизы в электронном виде.

4.2. При приемке осуществляется:

проверка наличия заявления по установленной форме;

соответствие представленной документации перечням, указанным в заявлении.

4.3. Сведения об объекте негосударственной экспертизы вводятся службой приемки, выпуска и архивации (ПВА) в информационную базу ООО «СтройСервисПроект» в день приемки.

4.4. Расчет стоимости экспертизы выполняется на основании одного из следующих документов:

сметы на проектно-изыскательские работы; договоров на проектно-изыскательские работы; справки о стоимости проектно-изыскательских работ, заверенной заказчиком; анализа удельных стоимостных показателей, на основании объектов-аналогов.

В отдельных случаях расчет стоимости может осуществляться на основании расчета по трудозатратам.

4.5. Расчет размера платы за проведение негосударственной экспертизы составляется в порядке, установленном разделом VIII Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145.

За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере до 30 % от размера платы за проведение первичной экспертизы.

Оплата за проведение негосударственной экспертизы производится в следующем порядке: внесение предоплаты в размере 100% от стоимости оказания услуг по экспертизе; по просьбе заявителя может быть установлено внесение аванса в размере 50% от стоимости оказания услуг и оставшихся 50% - не позднее 5 рабочих дней с даты уведомления о завершении оказания услуг по экспертизе.

4.6. В день приемки документации, подготовленный финансово-юридической службой, расчет стоимости согласовывается с заместителем генерального директора по организации проведения негосударственной экспертизы проектной документации и(или) инженерных изысканий (ОЭПДиИИ).

На основании согласованного расчета стоимости специалист по договорной работе готовит договор на проведение экспертизы и направляет его для подписания генеральному директору ООО «СтройСервисПроект». Договор, как правило, готовится в день получения (или на следующий рабочий день) сведений от финансово-юридической службой, необходимых для оформления договора.

4.7. Заявителю передается подписанный со стороны экспертной организации договор со счетом на его оплату.

Контроль возврата экземпляров договора и оплаты осуществляет специалист по договорной работе.

При отсутствии оплаты счета за проведение негосударственной экспертизы в установленный договором срок, представленные на негосударственную экспертизу материалы возвращаются Заявителю без рассмотрения.

5. Проведение негосударственной экспертизы

5.1. Негосударственной экспертизе подлежат все разделы проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации представляются для проведения негосударственной экспертизы.

5.2. Предметом негосударственной экспертизы проектной документации является оценка ее соответствия требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

Предметом негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка их соответствия требованиям технических регламентов.

5.3. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий направляются повторно (2 и более раз) на негосударственную экспертизу после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении экспертизы, или при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, в части изменения

технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

5.4. Проектная документация, получившая положительное заключение экспертизы, по инициативе застройщика или технического заказчика может быть направлена повторно (2 и более раз) на негосударственную экспертизу в случае внесения в нее изменений в части технических решений, которые не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

5.5. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом для проведения первичной негосударственной экспертизы.

Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) негосударственной экспертизы в законодательство Российской Федерации внесены изменения, которые могут повлиять на результаты негосударственной экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в полном объеме.

5.6. Срок проведения негосударственной экспертизы определяется сложностью объекта капитального строительства, но не должен превышать 40 (сорок) календарных дней.

Срок проведения негосударственной экспертизы исчисляется со следующего рабочего дня, следующего за днем поступления платы за негосударственную экспертизу на расчетный счет ООО «СтройСервисПроект» в соответствии с договором на проведение негосударственной экспертизы.

При выявлении в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют подготовить заключение (положительное или отрицательное), ООО «СтройСервисПроект» незамедлительно уведомляет заявителя о выявленных недостатках и устанавливает при необходимости срок для их устранения не более 10 календарных дней в рамках общего срока проведения негосударственной экспертизы.

При выявлении в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков, а также по иным причинам, срок проведения экспертизы по письменному обращению Заявителя может быть продлен на срок, необходимый для устранения недостатков, но не более чем на 20 суток.

5.7. На следующий день после передачи заявителем объекта негосударственной экспертизы в ООО «СтройСервисПроект» для проведения негосударственной экспертизы открывается дело негосударственной экспертизы.

5.8. В день поступления объекта негосударственной экспертизы заместитель генерального директора по ОЭПДиИИ:

составляет график проведения негосударственной экспертизы и доводит его до начальников отделов, участвующих в проведении негосударственной экспертизы;

определяет контрольные сроки проведения негосударственной экспертизы (сроки подготовки локальных заключений, выдачи замечаний Заявителю, подготовки заключения негосударственной экспертизы и др.).

5.9. Заместитель генерального директора по ОЭПДиИИ в течение 3-х рабочих дней осуществляет проверку представленной документации на предмет наличия необходимых разделов проектной документации, инженерных изысканий, ТУ на подключение объекта к инженерным сетям, ГПЗУ и соответствующих свидетельств о допусках лиц их разработавших и другую необходимую для проведения экспертизы информацию.

Если при проверке документов будут выявлены какие-либо замечания по составу направляемых материалов, заместитель генерального директора по ОЭПДиИИ, в тот же срок направляет заявителю письмо, с указанием необходимых документов для ее доукомплектования.

После получения всех необходимых для проведения негосударственной экспертизы документов, заместитель генерального директора по ОЭПДиИИ приступает к организации проведения экспертизы в установленном порядке, которая завершается направлением (вручением) заключения негосударственной экспертизы Заявителю.

5.10. Ответственность за соблюдение утвержденных сроков проведения негосударственной экспертизы несет заместитель генерального директора по ОЭПДиИИ, а также начальники отделов, участвующих в проведении негосударственной экспертизы.

Генеральный директор осуществляет контроль за деятельностью всех сотрудников, участвующих в проведении негосударственной экспертизы.

5.11. Заместитель генерального директора по ОЭПДиИИ:

организует рассмотрение соответствующих разделов представленной документации в порядке и в сроки, установленные графиком рассмотрения документации, отделами и экспертами, ответственными за проведение негосударственной экспертизы;

организует получение от Заявителя ответов на имеющиеся замечания;

организует получение от Заявителя электронного комплекта проектной документации, откорректированной (измененной и дополненной) в ходе проведения негосударственной экспертизы.

5.12. Начальники отделов, ответственные за проведение негосударственной экспертизы отдельных разделов объекта негосударственной экспертизы, определяют экспертов, ответственных за проведение экспертизы разделов документации (далее - эксперты), и сроки ее проведения в соответствии с графиком рассмотрения документации.

Эксперт проводит негосударственную экспертизу и осуществляет подготовку заключения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении тех разделов (подразделов разделов) проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, которые соответствуют направлению (направлениям) деятельности этого эксперта, указанному в квалификационном аттестате (квалификационных аттестатах).

5.13. Эксперты в сроки, установленные графиком рассмотрения объекта негосударственной экспертизы:

передают и принимают для рассмотрения документацию, в том числе ответы Заявителя по замечаниям и предложениям негосударственной экспертизы;

проводят негосударственную экспертизу отдельных разделов объекта негосударственной экспертизы и по ее результатам составляют локальные заключения;

передают заместителю генерального директора по ОЭПДиИИ, оформленные установленным порядком локальные заключения.

Кроме того, заместитель генерального директора по ОЭПДиИИ в сроки, установленные графиком рассмотрения документации, направляет Заявителю уведомление о необходимости устранения замечаний негосударственной экспертизы с приложением перечня замечаний и

предложений негосударственной экспертизы по корректировке документации с указанием сроков их устранения.

5.14. Локальные заключения экспертов должны содержать:
сведения о перечне рассмотренной документации и идентификационные сведения о лицах ее разработавших;
описание рассмотренных решений;
замечания и предложения экспертов по устранению несоответствий техническим регламентам, требованиям законодательства и нормативным техническим документам.
Локальное заключение подписывается экспертом.

5.15. Эксперты вправе дополнительно истребовать от Заявителя представления расчетов конструктивных и иных решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий.

В замечаниях и предложениях экспертов по совершенствованию документации не допускается выдвигать требования о согласовании документации, представлении заключений на документацию и иных документов, не предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Федерации от 19 января 2006 г. № 20, от 5 марта 2007 г. № 145, от 16 февраля 2008 г. № 87 и другими нормативно-правовыми актами.

5.16. При проведении негосударственной экспертизы ООО «СтройСервисПроект» вправе запросить от органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций сведения и документы, необходимые для проведения негосударственной экспертизы.

5.17. При проведении негосударственной экспертизы может осуществляться оперативное внесение изменений в документацию в порядке и в сроки, установленные договором.

При представлении откорректированной в ходе негосударственной экспертизы документации в сопроводительном письме приводится перечень документации и идентификационные сведения о лицах, выполнивших ее корректировку.

5.18. Заместитель генерального директора по ОЭПДиИИ организует работу по рассмотрению откорректированной документации через начальников отделов, участвующих в рассмотрении документации.

По результатам рассмотрения откорректированной документации, заместитель генерального директора по ОЭПДиИИ и эксперты уточняют содержание локальных заключений.

После завершения подготовки локальных заключений заместитель генерального директора по ОЭПДиИИ формирует сводное заключение негосударственной экспертизы.

5.19. До выдачи Заявителю заключения негосударственной экспертизы, заместитель генерального директора по ОЭПДиИИ проверяет состав и содержание электронного комплекта проектной документации, откорректированной (измененной и дополненной) в ходе проведения негосударственной экспертизы, и передает его для размещения в государственной информационной системе «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (ЕГРЗ).

5.20. Результатом негосударственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение), или, несоответствии (отрицательное заключение):

проектной документации результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение негосударственной экспертизы, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - в случае, если негосударственная экспертиза проектной

документации осуществлялась после проведения экспертизы результатов инженерных изысканий;

результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов - в случае, если осуществлялась негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий;

проектной документации результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, эко-логическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов - в случае, если осуществлялась негосударственная экспертиза одновременно этих проектной документации и результатов инженерных изысканий.

5.21. Формат, структура и содержание Заключения, представляемого в электронной форме (либо в бумажном варианте) должны отвечать требованиям установленным приказом Минстроя РФ от 8 июня 2018 года № 341/пр «Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;

5.22. Заключение негосударственной экспертизы готовится и подписывается лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и участвовавшими в проведении негосударственной экспертизы, и утверждается Генеральным директором ООО «СтройСервисПроект».

Заключение экспертизы, подготовленное в виде электронного документа, подписывается экспертами и руководителем с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

Подготовленное в виде электронного документа, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов и утвержденное Генеральным директором ООО «СтройСервисПроект», и присвоенный ему при включении в Реестр номер заключения экспертизы объединяются путем формирования электронного документа в формате xml, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью оператора.

5.23. Заявителю Заключение по результатам проведения негосударственной экспертизы выдается в форме электронного документа с использованием официального электронного адреса для обращений экспертной организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», с сопроводительным письмом, к которому также прилагается скан накладной и акта сдачи-приемки работ.

В случае выдачи заключения экспертизы также в виде документа на бумажном носителе (если это предусмотрено в заявлении) Заявителю выдается дубликат электронного документа. Положительное заключение негосударственной экспертизы выдается в 4-х экземплярах. Отрицательное заключение и результаты рассмотрения - в 2-х экземплярах.

5.24. ООО «СтройСервисПроект» ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы, в котором указываются:

идентификационные сведения об исполнителях работ;

идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу;

идентификационные сведения о Застройщике и Техническом заказчике;

сведения о результате негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение);

дата выдачи и реквизиты заключения.

5.25. Информация, содержащаяся в реестре выданных заключений негосударственной экспертизы, является открытой и предоставляется любому лицу в течение 10 дней с даты получения письменного запроса. Информация представляется в виде выписок из реестра в электронном виде.

По запросу органа государственной власти или органа местного самоуправления могут быть представлены иные сведения, содержащиеся в реестре. При этом срок представления сведений может быть продлен, но не более чем на 10 дней.

В случае отсутствия или невозможности представления запрашиваемых сведений Заявителю об этом сообщается в письменном виде в течение 10 дней с момента получения запроса.

5.26. При проведении негосударственной экспертизы службой приемки, выпуска и архивации (ПВА) открывается дело негосударственной экспертизы. Дела негосударственной экспертизы относятся к архивным документам постоянного хранения. Дело негосударственной экспертизы ведется в электронной форме. Их уничтожение, а также исправление и (или) изъятие находящихся в них документов не допускаются.

В дело негосударственной экспертизы помещаются все представленные для проведения негосударственной экспертизы документы, в том числе:

заявления о проведении негосударственной экспертизы (первичной и повторной);

сканы договоров;

документы, содержащие выводы, сделанные привлеченными на договорной основе к проведению экспертизы организациями и (или) специалистами;

заключения экспертизы (первичные и повторные).

Редактирование и удаление документов, представленных в электронной форме, не допускаются.

Документы внутри дела располагаются по мере их поступления в хронологической последовательности.

5.27. Ответственность за своевременную передачу материалов в дело негосударственной экспертизы возлагается на Заместителя генерального директора по ОЭПДиИИ

5.28. Выдача дел негосударственной экспертизы из архива производится по разрешению генерального директора, или заместителя генерального директора по ОЭПДиИИ. При выдаче дел, делается отметка о том, когда и кому было выдано дело.

5.29. В случае утраты заключения негосударственной экспертизы Заявитель вправе получить в организации по проведению негосударственной экспертизы дубликат этого заключения. Выдача дубликата осуществляется бесплатно в течение 10 дней с даты получения указанной организацией письменного обращения.

6. Формы и порядок контроля за совершением действий и принятием решений при проведении негосударственной экспертизы

6.1 Текущий контроль за соблюдением Регламента осуществляется Генеральным директором или заместителем генерального директора по ОЭПДиИИ.

6.2. Персональная ответственность должностных лиц ООО «СтройСервисПроект» закрепляется в их должностных обязанностях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6.3. Контроль за полнотой и качеством проведения негосударственной экспертизы включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения заявителей, содержащих жалобы на действия (бездействие) и решения сотрудников ООО «СтройСервисПроект».

6.4. По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений прав заявителей виновные лица привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. Порядок обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых (принятых) в ходе проведения негосударственной экспертизы

7.1. Отрицательное заключение негосударственной экспертизы может оспариваться Застройщиком или Техническим заказчиком в судебном порядке.

В случае несогласия с заключением негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий Застройщик, Технический заказчик или их представитель в течение 3 лет со дня утверждения такого заключения вправе обжаловать его в порядке, установленном Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в экспертной комиссии, созданной указанным Министерством. Решение такой экспертной комиссии о подтверждении или не подтверждении заключения негосударственной экспертизы является обязательным для ООО «СтройСервисПроект», Застройщика и Технического заказчика.

Решение экспертной комиссии о подтверждении или не подтверждении заключения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий может быть обжаловано в судебном порядке.

7.2. Действия (бездействия) и решения сотрудников ООО «СтройСервисПроект» при проведении негосударственной экспертизы могут быть оспорены в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (действующая редакция).

7.3. Заявитель вправе обратиться с претензией (жалобой) лично, или, направить ее в письменной форме.

ЗАПОЛНЯЕТСЯ НА ФИРМЕННОМ БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ - ЗАЯВИТЕЛЯ

Генеральному директору
ООО «СтройСервисПроект»
Романову В.Ю.

ЗАЯВЛЕНИЕ
о проведении негосударственной экспертизы проектной документации
без сметы и (или) результатов инженерных изысканий
(выбрать необходимое)

(наименование организации-Заявителя)

Направляет на проведение негосударственной экспертизы:

(проектную документацию, при наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий; результаты инженерных изысканий; проектную документацию и результаты инженерных изысканий, без смет, со сметой, сметную документацию).

(наименование объекта капитального строительства, реконструкции в соответствии с заданием на проектирование)

Разработанную _____
(наименование организации, выполнившей подготовку документации на строительство объекта)

для: _____
(нового строительства; реконструкции; корректировки разделов проектной документации; капитального ремонта)

Оплата проведения негосударственной экспертизы гарантируется.

1. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

а) наименование объекта: _____

б) почтовый, (строительный) адрес объекта капитального строительства:

в) Технические показатели объекта капитального строительства.

Наименование показателей	Ед. измерения	Количество по проекту

Г) Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)»

Средства юридических лиц, указанных в ч. 2 статьи 48.2 ГрК» необходимо (при наличии) указать реквизиты (полное наименование, ИНН, КПП, ОГРН, адрес, местонахождение, телефон, адрес электронной почты) такой организации

«Размер финансирования, _____ %»

2. **Идентификационные сведения об исполнителях работ – лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания:**

а) Полное наименование юридического лица: _____

б) местонахождения юридического лица: _____

в) сведения о выписке из реестра членов саморегулируемой организации: _____

3. **Идентификационные сведения о Заявителе, застройщике, техническом заказнике:**

Полное и сокращенное наименование юридического лица (организации)	
Фамилия, имя, отчество и должность руководителя	
Информация о документе, на основании которого действует заявитель при подписании договора Перечень документов, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении негосударственной экспертизы.	
Свидетельство об аккредитации и внесении в государственный реестр филиалов иностранных юридических лиц, аккредитованных на территории РФ	
Адрес: юридический	
Адрес (почтовый)	
электронной почты (E-mail)	
ИНН	
КПП	
Банковские реквизиты	
Р/с	
Банк	
К/с	
БИК	
Телефон/факс: организации	
бухгалтерии	
Контактное лицо (ФИО, телефон/факс)	
электронной почты (E-mail)	

Объект не принадлежит к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам и другим, перечисленным в п. 3.4. ст. 49 Градостроительного кодекса.

Сведения о полученных ранее заключениях экспертизы _____

4. Способ получения результата негосударственной экспертизы (бумажный /электронный)

Приложения:

Приложение 1. Проектная документация и результаты инженерных изысканий согласно Описи сдаваемой на экспертизу документации на объект капитального строительства, соответствующая требованиям частей 12-14 статьи 48 Градостроительного кодекса и постановлению Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 и от 19 января 2006 г. № 20

Приложение 2. Исходно-разрешительная документация :

(Копия задания на проектирование, Копия задания на выполнение инженерных изысканий, Заверенная копия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и инженерным изысканиям; копии ТУ и т.д.)

Генеральный директор _____ (_____)
(подпись) (Ф.И.О.)

Главный бухгалтер _____ (_____)
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.